**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет»**

Дата проведения: - 21 мая 2018 года

Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени

Место проведения: с.Петрово-Карцево, здание Петровокарцевского ЦСДК, по адресу: Курская область, Советский район, Советский сельсовет, с.Петрово-Карцево.

Присутствовало: - 8 человек (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу на одном листе).

Председательствующий Петров Николай Тимофеевич открыл публичные слушания. Сообщил, что на 21 мая 2018 года на 11 часов 00 минут местного времени назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области. Комиссия по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области в следующем составе:

**Председатель комиссии:**

Петров Николай Тимофеевич - Глава Советского сельсовета Советского района Курской области

**Заместитель председателя комиссии:**

Миронова Наталья Алексеевна - заместитель главы администрации МО «Советский сельсовет »

**Секретарь комиссии:**

Кузнецова Ирина Ивановна – главный бухгалтер АНО «Водоснабжение Советского сельсовета

**Члены комиссии:**

Ларина Надежда Ивановна - директор МКУК «Петровокарцевский ЦСДК» администрации МО «Советский сельсовет» Советского района Курской области;

Солдатова Татьяна Федоровна - депутат МО «Советский сельсовет» (по согласованию);

Бондарева Татьяна Викторовна - главный специалист-эксперт по правовым вопросам Администрации Советского района Курской области;

Адоньева Раиса Александровна - главный специалист-эксперт по вопросам строительства, архитектуры и градостроительства Администрации Советского района Курской области.

Председательствующий огласил повестку дня публичных слушаний:

1. Выступление Мироновой Н.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области.

2. Выступления и предложения участников публичных слушаний по вопросу проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области.

Председательствующий предложил утвердить следующий регламент работы:

1. Выступление Мироновой Н.А. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области. (5 минут).

2. Выступления и предложения участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области (до 3 минут).

За предложенный регламент работы предложил проголосовать.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Председатель предоставил слово Мироновой Н.А.

- Вашему вниманию предлагается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области (далее Правила).

Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области» осуществлена комиссией по землепользованию и застройке МО «Советский сельсовет» Советского района Курской области.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области» проводится в рамках работы по уточнению ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, отсутствие в градостроительных регламентах территориальных зон Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и других несоответствий согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ; приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709).

Проект Правил разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015г. №709); законом Курской области «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО; со схемой территориального планирования Советского района, с Генеральным планом муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области, с техническими регламентами.

Председатель Петров Н.Т. предложил присутствующим задавать вопросы, вносить предложения и рекомендации по проекту обсуждаемого муниципального акта.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1.  Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области». За предложение одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области».

Голосовали:

за – 8 человек

против – нет

воздержались – нет

итого: - 8 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2.        Комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области» представить Главе Советского района Курской области проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области для дальнейшего направления в Собрание депутатов Советского сельсовета Советского района на утверждение.

Председатель Петров Н.Т. сообщил, что комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области» необходимо обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний на информационных стендах, разместить на официальном сайте муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района в сети Интернет.

Председатель Петров Н.Т.поблагодарил участников публичных слушаний за работу и закрыл публичные слушания.

Председательствующий Петров Н.Т.

Секретарь Кузнецова И.И.