**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**СОВЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 04 апреля 2024г. № 4/1**

**О внесение изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Советского сельсовета Советского района Курмкой области**

**от 14 ноября 2019 года № 15 «О земельном налоге»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,   со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области, Собрание депутатов Советского сельсовета Советского района **РЕШИЛО:**

 1.Решение Собрания депутатов Советского сельсовета Советского района от 14 ноября 2019 № 15 «О земельном налоге» изложить в новой редакции:

«1. Ввести на территории муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области.

 3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области.

 4. Порядок определения налоговой базы:

4.1. Согласно абзацу 1 части 1 статьи 391 Налогового кодекса РФ, если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

4.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки (согласно части 2 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

4.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования (согласно части 3 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

Для налогоплательщиков – физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (согласно части 4 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

5. Установить налоговые ставки в размерах, не превышающих:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

5.2.Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года (согласно части 2 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации).

6. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (согласно частям 2, 3 и 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации).

7. Установить следующие сроки уплаты платежей по земельному налогу налогоплательщиками - организациями и физическими лицами:

- налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (согласно части 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации);

- налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (согласно части 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации).

8. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права. Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте (согласно части 7 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации).

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (согласно нормам части 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации).

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса (согласно нормам части 3 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации).

11. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом (согласно части 4 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации).

2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте администрации и на информационных стендах.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания

депутатов Советского сельсовета

Советского района

Курской области О.И.Кондакова

Глава Советского сельсовета

Советского района

Курской области Н.Т.Петров