**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**СОВЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 31 января 2025г. № 7**

**Об увеличении размера платы за содержание и ремонт**

**муниципального жилого фонда на территории**

**муниципального образования «Советский сельсовет»**

**Советского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,превыщающеми установленную продолжительность», от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области, Собрание депутатов Советского сельсовета Советского района РЕШИЛО:

1. Увеличить на 10 процентов размер платы за содержание жилых помещений для нанимателейя жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом либо решение об установлении размера такой платы согласно приложению № 1.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения вконкретном многоквартирном доме формируется исходя из благоустройства многоквартирного дома (отопление, хорячее и холодное водоснабжение, вовоотведение, газоснабжение, электроснабжение и иной вид инженерного оборудования) в соответствии с технической документацией и может быть уменьшен путем исключения стоимости не оказанной услуги из размера платы, предусмотренного приложением № 1.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования) и вступает в действие с 1 января 2025 года.

Председатель Собрания депутатов

Советского сельсовета

Советского района О.И.Кондакова

И.о.Главы Советского сельсовета

Советского района Н.А.Миронова

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Советского сельсовета

Советского района Курской области

от 31.01.2025г. № 7

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОВЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида работ и услуг | Плата за 1 кв.м. в (руб) | Периодичность выполнения |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов | 0,59 |  |
| 1.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: прверка технического состояния видимых частей конструкций на предмет небольших разрушений бетонных конструкций, осадка и т.д., контроль состояния отмостки домов, выполнение плановых ремонтов отмостки | 0,07 | 2 раза в год по мере необходимости |
| 1.2 | Состояние подвалов зданий: прверка температурно-влажного режима, состояние входов, приямков, вентиляции и т.д. | 0,07 | по мере необходимости  ежегодно |
| 1.3 | Состояние стен (фасадов): отслоение штукатурки, трещин и т.д. | 0,11 | 2 раза в год по мере необходимости |
| 1.4 | Состояние плит покрытий и перекрытий (выявление несанкционированных измерений конструктивного решеия), выявление провисов плит и трещин и т.д. | 0,07 | 2 раза в год |
| 1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и чердачных помещений (шиферная кровля), состояние слуховых окон, состояние утеплителя чердачных люков и т.д. | 0,17 | 2 раза в год по мере необходимости |
| 1.6 | Состояние мест общего пользования (подъезды) дверные и оконные проемы, вентиляция и т.д. | 0,10 | 1 раз в год |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и систем инженерно- технического обеспечения жилых домов | 0,78 |  |
| 2.1 | Содержание оьщедомовых систем холодного водоснабжени: осмотр состояния общедомовых систем холодного водоснабжения в подвалах (состояние опорной арматуры, водоразборных кранов), контроль гермитичности системы, востановление работоспособности оборудования, относящегося к общедомовому имуществу | 0,17 | по мере необходимости |
| 2.2 | Содержание общедомовых систем водоотведения: осмотр состоянияобщедомовых систем водоотведения в подвалах, контроль гермитичности системы, восстановление работоспособности (ремонт, замена трубопроводов и фасонных частей системы |  | ежедневно |
| 2.3 | Содержание электрических устройств мест общего пользования: смена электррических лампочек (2 раза в год 40 ватт) в подъездах, выключателей, светильников, электрощитов в подъездах, общедомовых вводных щитов, эектроических кабелей и проводов освещения, проверка и исправление общедомовых систем заземления и т.д. | 0,41 | ежемесячно по мере необходимости |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: очистка крыш,люков колодцев, гидрантов, отмосток,дворовых пешеходных дорожек и проездов от снега и льда толшиной слоя свыше 5 см;  Работы по обеспечениютребований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, люков;  Обеспечениеустранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками нана внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,13 | по мере необходимости |
| 4. | Аварийно- диспетчерское обслуживание | 0,29 | круглосуточно |
| 5. | Управление многоквартирным домом | 3,15 | ежедневно |
| 6. | Текущий ремонт общего имущества | 3,74 | по мере необходимости |
| 7. | Оплата услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | 0,17 | 1 раз в год |
| 8. | Поквартирная поверкаприборов учета холодной воды | 0,06 | по мере необходимости |
|  | Итого плата для МКД с индивидуальным отоплением | 8,91 |  |

**Виды работ и услуг применить в соответствиис ВСН58-88(р)**