

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» февраля 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план**

**муниципального образования «Советский сельсовет»**

**Советского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Советского сельсовета Советского района Курской области от 30 декабря 2013 г. № 29 (в редакции решения Представительного Собрания Советского сельсовета Советского района Курской области от 22.01.2020 № 96).

Председатель комитета,

главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ

решением комитета архитектуры и

градостроительства Курской области

от «\_\_\_» февраля 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области,**

**решением Собрания депутатов Советского сельсовета Советского района Курской области от 30 декабря 2013 г. № 29**

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов

Советского сельсовета

Советского района Курской области

от 30 декабря 2013 г. № 29

(в редакции решения

Представительного Собрания

Советского сельсовета

Советского района Курской области

от 22.01.2020 № 96,

решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области

от «\_\_\_\_» февраля 2024 года № 01-12/\_\_\_\_

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Советский сельсовет» Советского района Курской области.

2.  Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области.

3. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Курской области.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Советского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**2.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания**

Перечень планируемых объектов в области культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

**Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов в области культурно-бытового и социального обслуживания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** |
| 1 | Строительство спортивной площадки | Курская область,  Советский район,  муниципальное образование  «Советский сельсовет»,  с. Петрово-Карцево | - | Расчетный срок |

**2.2. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры**

Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 2.2.1.

**Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство автомобильной дороги | Курская область,  Советский район,  муниципальное образование  «Советский  сельсовет»,  с. Петрово-Карцево | Протяженность  2,08 км | 2025-2026 годы |

**2.3. Мероприятия пространственного развития в области агропромышленного производства**

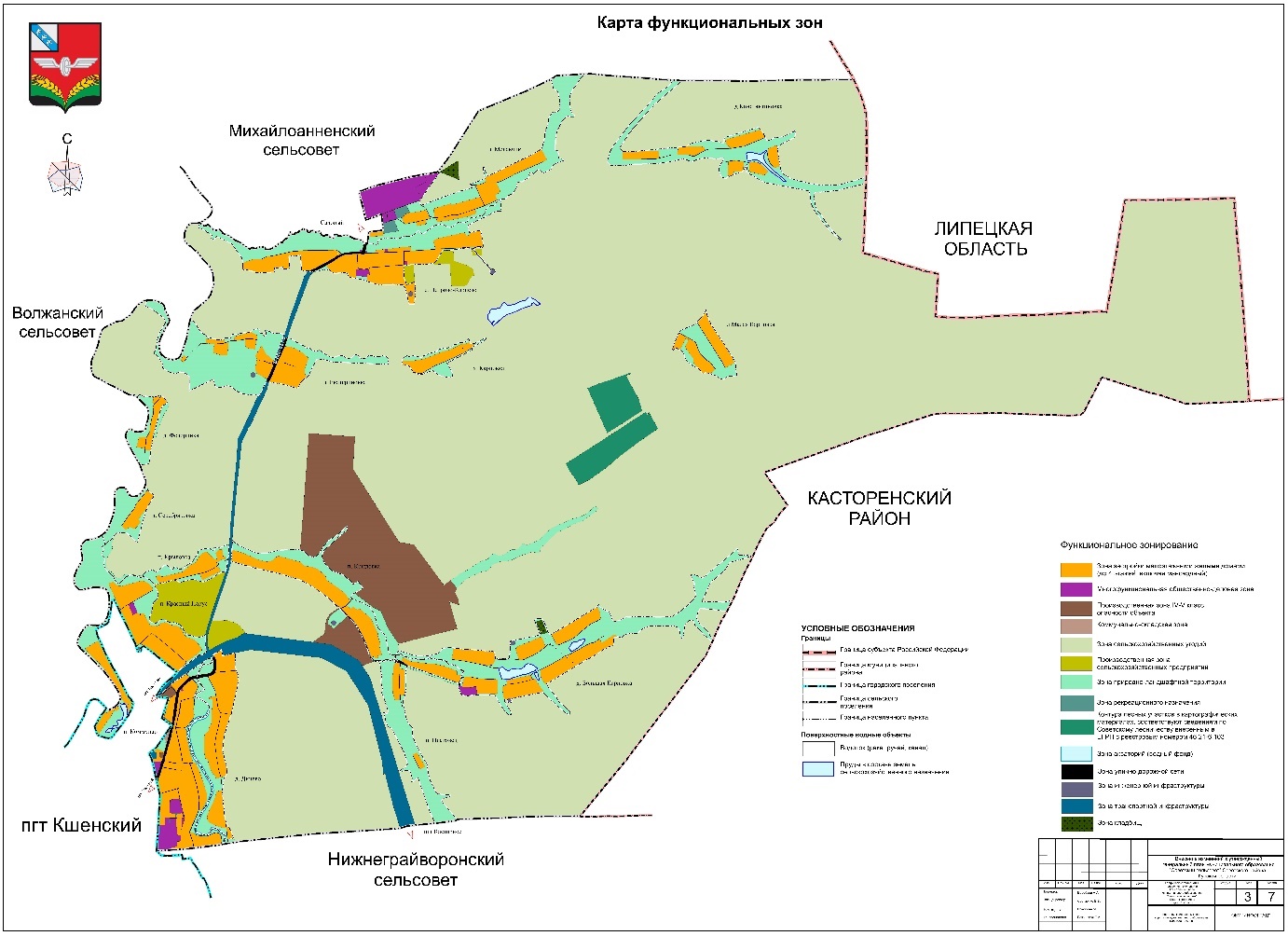
Перечень планируемых объектов в области агропромышленного производства представлен в таблице 2.3.1.

**Таблица 2.3.1. Перечень планируемых объектов в области агропромышленного производства**

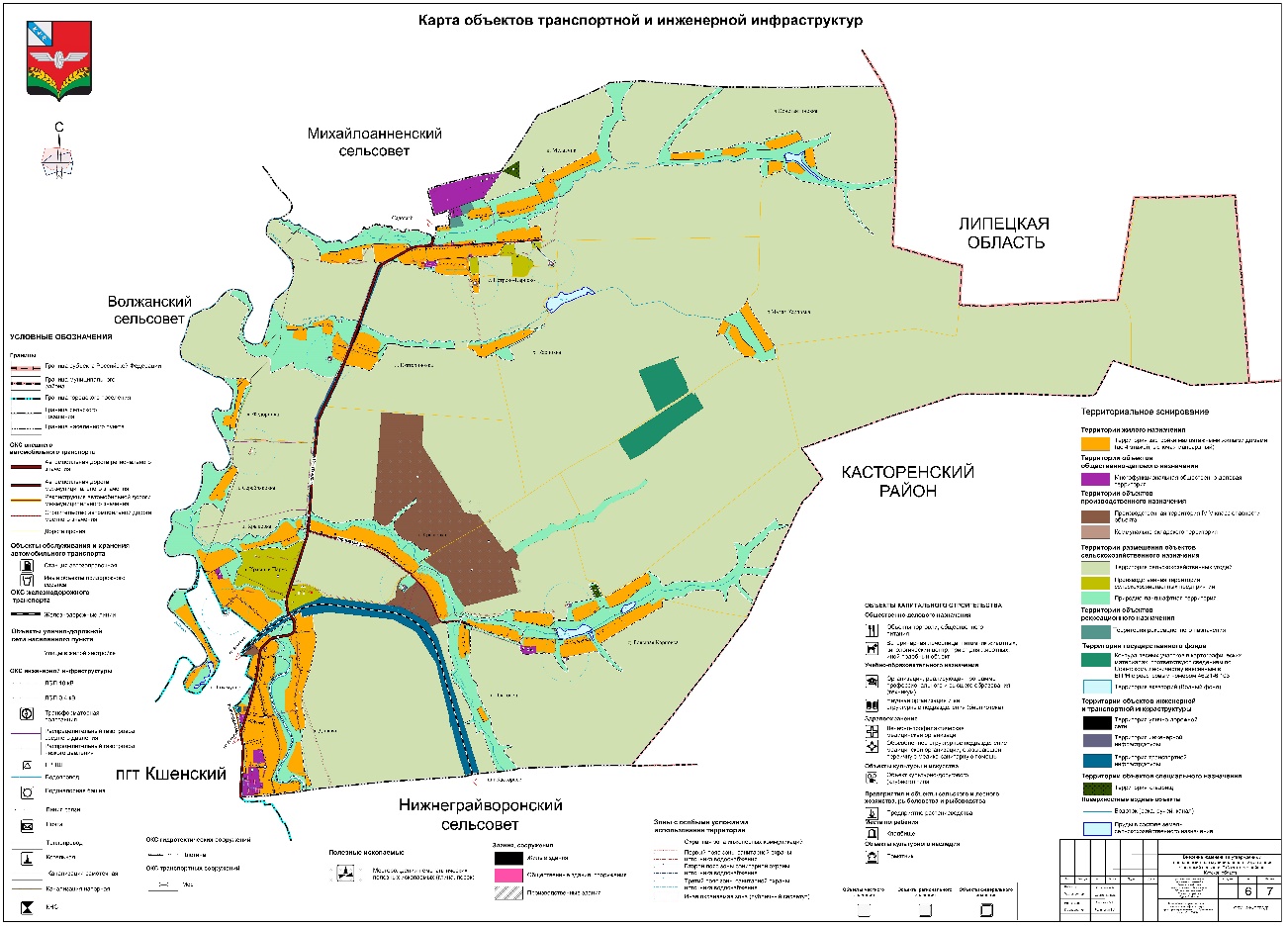
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Строительство зерносушильного комплекса с отделением приемки, предварительной очисткой и отгрузкой на автотранспорт | Курская область,  Советский район,  муниципальное образование  «Советский | Производительность  60 т/час | 2025-2027 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | сельсовет» |  |  |
| 2 | Строительство пункта взвешивания и отбора проб зерновых культур | Курская область,  Советский район,  муниципальное образование  «Советский сельсовет» | Грузоподъемность весовой платформы  80 тонн | 2025-2027 годы |

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт**

Карта функциональных зон

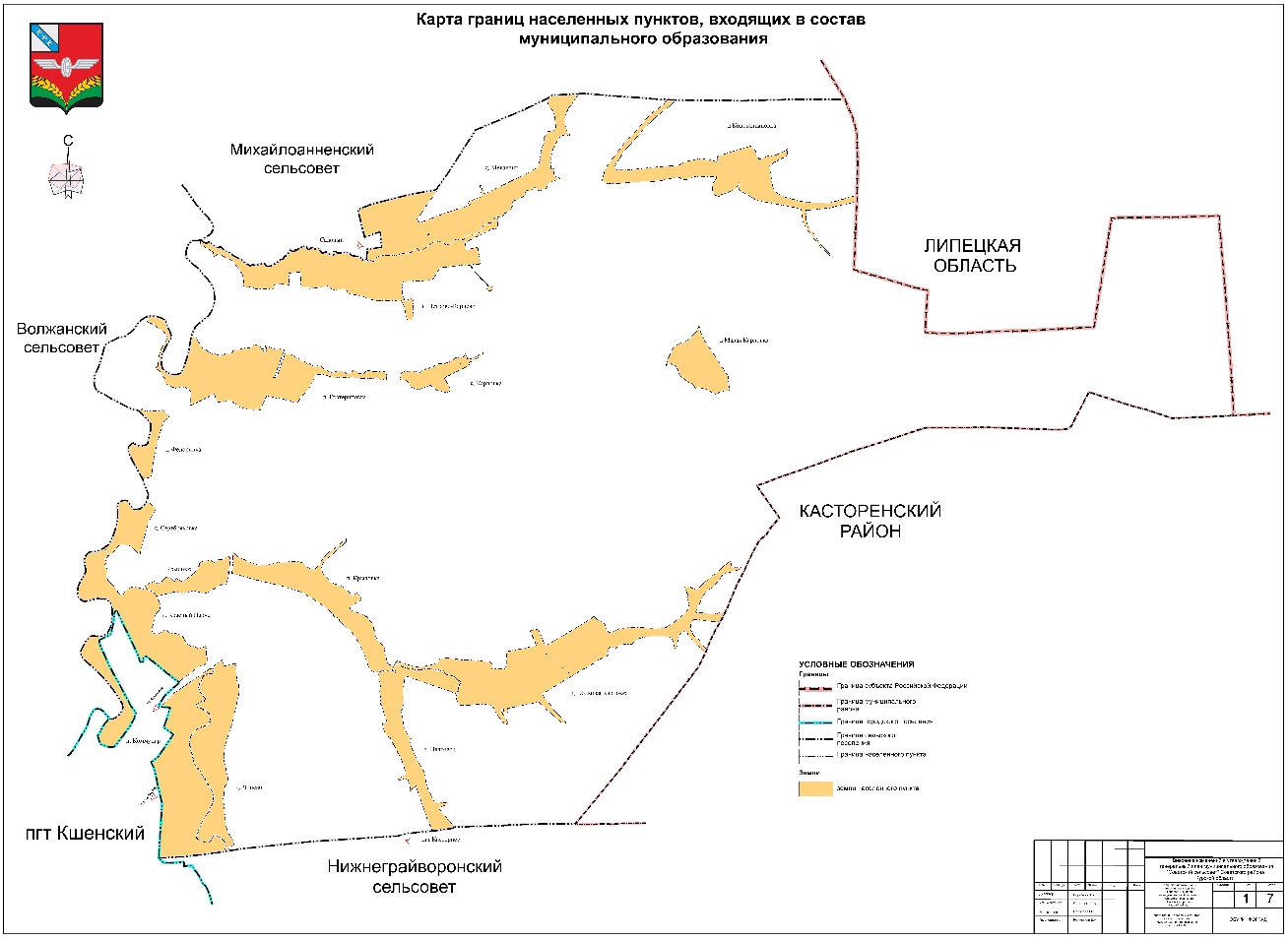


Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур

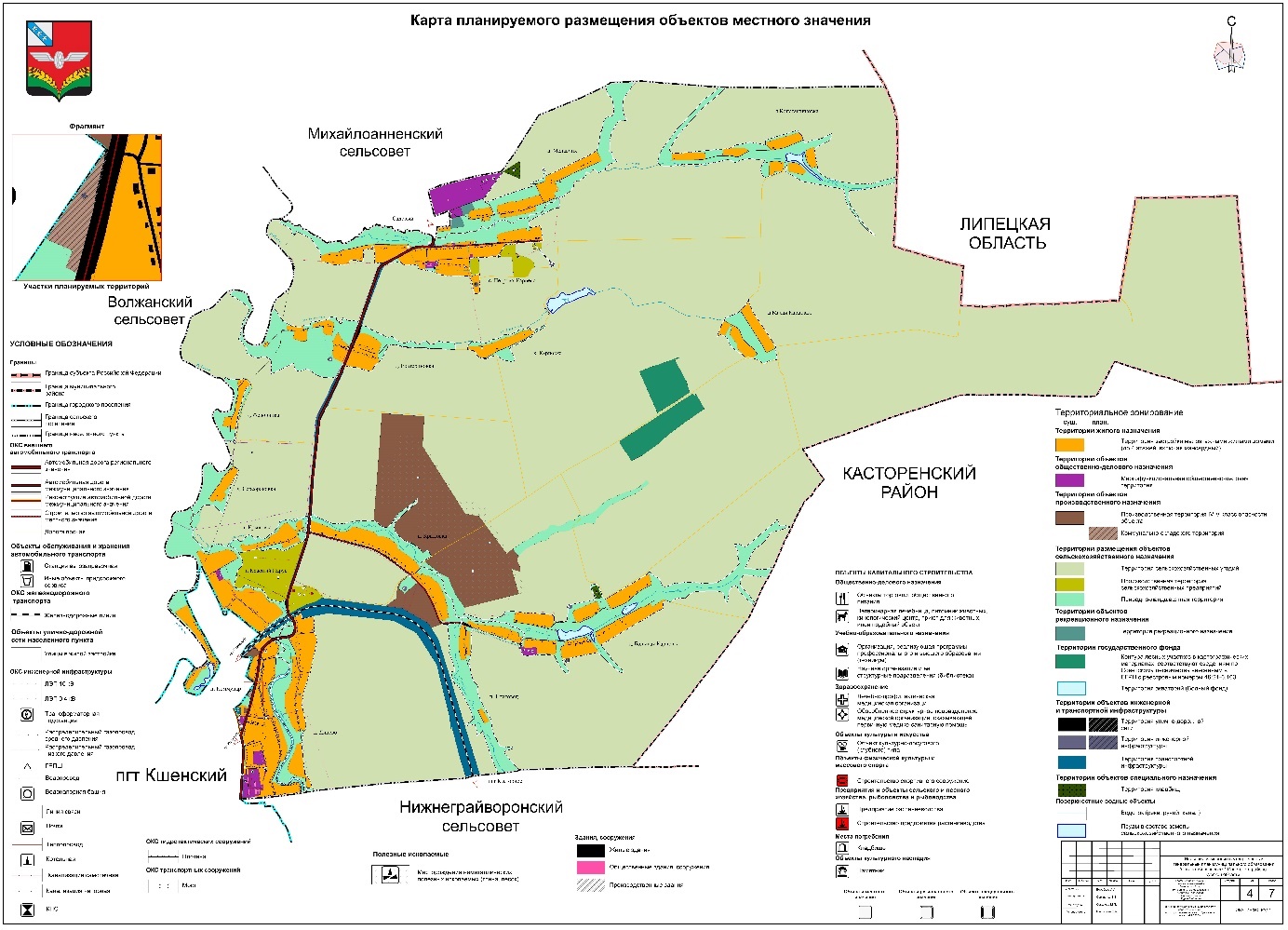


Карта границ населенных пунктов,

входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».